



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-286/2021-132

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom MONOLIT d.o.o. u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, 30. srpnja 2024.

#### r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Branku Valentiću iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573 određuje se nagrada za rad u bruto iznosu 83.615,37 eura.

#### Obrazloženje

U podnesku od 23. srpnja 2024. koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 29. srpnja 2024. stečajni upravitelj predložio je da mu se temeljem čl. 94. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) te čl. 2., 5., 7. i 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba) odredi nagrada u bruto iznosu od 83.615,37 eura, ističući da je imovina stečajnog dužnika unovčena za ukupnu kupovninu u iznosu od 1.432.131,01 eura. Stečajni upravitelj u podnesku navodi koje su nekretnine prodane i za koje iznose. Osim prihoda ostvarenog unovčenjem dužnikovih nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj ostvario je i dodatni prihod stečajne mase u iznosu od 76.683,85 eura i to dio je uprihodovan od zakupa dužnikove imovine, a dio temeljem naplate potraživanja i po drugim osnovama.

U podnesku navodi koji su razlučni vjerovnici namireni iz iznosa od 1.061.284,76 eura ostvarenog prodajom dužnikovih nekretnina te da je cjelokupan iznos od 95.619,18 eura ostvaren prodajom dužnikovih pokretnina ušao u stečajnu masu jer prodane pokretne nisu bile opterećene razlučnim pravima.

U podnesku je naveo koje je radnje obavio tijekom stečajnog postupka nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom rješenjem ovog suda broj St-286/2021-8 od 7. listopada 2021. i preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja.

Iz podneska slijedi da je stečajni upravitelj obavio sljedeće radnje:

- preuzeo stare i izradio nove žigove stečajnog dužnika
- zatvorio stare poslovne račune u bankama otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- preuzeo u posjed dužnikovu poslovnu dokumentaciju, zajedno s poslovnom dokumentacijom pripojenog društva MOPAR d.o.o.
- naložio izradu završnog računa dužnika s danom otvaranja stečajnog postupka

- u Državnom zavodu za statistiku izvršio upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom
- otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje i raspolaganje sve dužnikove nekretnine i pokretnine
- preuzeo u posjed zalihe robe u vlasništvu stečajnog dužnika i to na način da su iste preuzete od treće osobe i dopremljene u skladište u vlasništvu stečajnog dužnika (cca 4 šlepera starih i loših zaliha robe)
- pronašao i identificirao nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (4 poslovna prostora u Zagrebu)
- proveo inventuru i utvrdio predmete stečajne mase
- putem sudskih vještaka utvrdio vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnina i pokretnina), a za vrijednost zaliha robe koristio knjigovodstvene vrijednosti
- zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika
- sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika
- sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište
- sastavio popis predmeta stečajne mase
- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- sukladno odluci skupštine vjerovnika proveo otpis zaliha robe u vrijednosti cca 1,5 milion kuna
- sklopio police osiguranja imovine stečajnog dužnika tijekom stečaja do unovčenja iste
- periodično (najmanje jednom mjesečno) vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim
- zbog loših uvjeta otkazao zatečene ugovore o zakupu dužnikove imovine
- sklopio nove ugovore o zakupu cjelokupne imovine stečajnog dužnika do prodaje iste u stečajnom postupku
- s osnove ugovora o zakupu imovine ukupno naplatio sva nastala potraživanja u iznosu od 42.607,13 eura
- dostavio FINA-i potrebnu dokumentaciju i zahtjeve za provođenje el.javnih dražbi
- omogućavao i prisustvovao uvidu u nekretnine potencijalnih kupaca, te im dostavljao elaborate o procjeni istih
- nakon uspješno provedenih el.javnih dražbi i plaćanja kupovna izvršio predaju u posjed nekretnina novim vlasnicima
- izradio prijedloge namirenja razlučnih vjerovnika s iznosima obračunatih troškova i namirenja razlučnih vjerovnika, na koje nije bilo prigovora
- tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, na koje nikad nije bilo prigovora
- unovčio dužnikovu imovinu u roku kraćem od jedne godine od održavanja izvještajnog ročišta

- sukladno prijedlogu steč.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika mirnim putem (bez podizanja tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji) vratio u stečajnu masu iznos od 30.516,92 eura
- sukladno prijedlogu st.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika neopterećene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su od strane st.upravitelja prikupljanjem pisanih ponuda (putem javnog bilježnika u tri navrata), odnosno nakon toga slobodnom pogodbom
- sukladno prijedlogu st.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom prodao pokretnine (strojevi u posjedu treće osobe) za iznos od 377.005,00 kuna+ PDV (procijenjena vrijednost istih)
- nekretnine koje su bile u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (četiri poslovna prostora. Raven unutar nekretnina sagrađenih na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu) prodavane od strane stečajnog upravitelja i to prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, te prodane drugim prikupljanjem ponuda za kupovninu u iznosu od 275.426,16 eura
- svaku prodaju imovine (putem FINA-e ili prikupljanjem pisanih ponuda) javno objavljivao u dnevnom tisku i na stranicama FINA-e
- u zemljišnim knjigama proveo upis vlasništva nekretnina iz zk.ul.br. 1473 k.o. Raven, na ime stečajnog dužnika (upisani vlasnik bilo je pripojeno društvo MOPAR d.o.o.)
- odbio VODNIM USLUGAMA d.o.o. Križevci platiti navodnu potrošnju 11 215 m3 vode (cca 140.000,00 kuna), nije bilo pokušaja naplate navodnog duga prisilnim putem
- utvrdio i sanirao puknuće vodovodne podzemne cijevi unutar poslovnih prostora u Križevcima, te tako spriječio moguću veću štetu
- utvrdio zabilježbe razlučnih vjerovnika na dužnikovim nekretninama koje su bez osnova, te nisu bile uzete u obzir pri diobi kupovnina ostvarenih prodajom opterećenih nekretnina, na što nije bilo žalbi
- angažirao čuvarsku službu u periodu od prodaje dužnikove najvrednije nekretnine do predaje iste u posjed novog vlasnika
- kontaktirao razlučne vjerovnike radi usklađivanja stanja potraživanja osiguranog razlučnim pravima na dužnikovim nekretninama
- pokrenuo jedan ovršni postupak radi prisilne naplate potraživanja u iznosu od 11.613,00 eura
- podnio tužbu radi osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika Nade Landeke (postupak u tijeku), vps. 295.098,90 eura
- proveo prvu djelomičnu diobu, i to iznosom od 375.442,19 eura radi namirenja 17,84% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda
- provedenim namirenjem razlučnih vjerovnika u iznosu od 630.384,45 eura ujedno su namireni i stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s iznosom od 216.289,59 eura
- podmirio sve nastale troškove i ostale obveze stečajne mase

Poslovni broj: St-286/2021-132

- zbrinuo arhivsko gradivo dužnika i pripojenog društva (MOPAR d.o.o.) kod ovlaštenog zbrinjavatelja.

Predlaže da mu se sukladno čl. 94. SZ-a i čl. 2., 5., 6. i 7. Uredbe odobri nagrada u bruto iznosu od 83.615,37 eura sukladno obračunu nagrade stečajnog upravitelja prema tablici vrijednosti unovčene stečajne mase i postotaka.

Stečajnom upravitelju je određena nagrada temeljem čl. 6. Uredbe u iznosu od 83.615,37 eura jer bi prema tablici koju je dostavio proizišlo da njegova nagrada iznosi 95.497,51 eura. Stoga mu je određena maksimalna nagrada u iznosu 83.615,37 eura.

Budući da je prijedlog stečajnog upravitelja osnovan i obrazložen, imajući u vidu visinu unovčene imovine te opseg poslova koje je stečajni upravitelj izvršio, temeljem čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 30. srpnja 2024.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka (čl. 94. st. 5. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3086a-dd319**

Kontrolni broj: **09f94-34846-312bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.